

Na osnovu člana 30 stav 4 Zakona o tržištu kapitala («Službeni list Crne Gore» broj 1/2018), a u vezi sa primjenom člana 17 stav 1 tačka 3 i člana 17a Zakona o preuzimanju akcionarskih društava («Službeni list Crne Gore» broj 018/11 i 52/16), Komisija za tržište kapitala (u daljem tekstu: Komisija), na 132 sjednici od 10.12.2020.godine donosi

U P U T S T V O

o načinu primjene člana 17 stav 1 tačka 3 i člana 17 a Zakona o preuzimanju akcionarskih društava («Službeni list Crne Gore» broj 018/11 i 52/16)

Član 1

Ovim uputstvom propisuje se postupak izrade Elaborata o fer vrijednosti akcija akcionarskih društava u skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava («Službeni list Crne Gore» broj 018/11 i 52/16) i uslovi za prihvatanje Elaborata o fer vrijednosti akcija emitenta (u daljem tekstu: Elaborat) u postupku odobrenja javne ponude za preuzimanje akcionarskog društva (u daljem tekstu: Emitent), a koji je sticalac obavezan da sačini u skladu sa članom 17 stav 1 tačka 3 i člana 17 a Zakona o preuzimanju akcionarskih društava («Službeni list Crne Gore» broj 018/11 i 52/16).

Član 2

Sticalac je obavezan da sačini Elaborat u svemu u skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava («Službeni list Crne Gore» broj 018/11 i 52/16) – (u daljem tekstu: Zakon o preuzimanju akcionarskih društava) i Zakonom o računovodstvu («Službeni list Crne Gore» broj 52/16) – (u daljem tekstu: Zakon o računovodstvu) i isti treba da bude potpisan od:

- ovlašćenog revizora, sa licencom izdatom od Ministarstva finansija Crne Gore u skladu sa Zakonom o reviziji («Službeni list Crne Gore» broj 01/2017), u skladu sa članom 17 stav 1 tačka 3 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava;
- ovlašćenog procjenjivača, koji ima zvanje i licencu izdatu od Ministarstva finansija Crne Gore u skladu sa članom 26-30 Zakona o računovodstvu.

Član 3

U skladu sa mišljenjem Ministarstva finansija Crne Gore broj 01-18694/1 od 29.11.2019. godine Ministarstvo finansija, kao zakonom ovlašćenog organa za izdavanje licence ovlašćenim procjenjivačima i povjeravanje poslova obuke za sticanje zvanja ovlašćenog procjenjivača, do povjeravanja poslova od strane Ministarstva finansija u skladu sa članom 27 Zakona o računovodstvu, procjenu vrijednosti može vršiti fizičko lice, koje ispunjava uslove iz člana 26 Zakona o računovodstvu, koje je steklo zvanje ovlašćenog procjenjivača kod organizacije koja je član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (International Valuation Standards Council – IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača (The European Group of Valuers Associations - TEGOVA), bez ograničenja da li su navedene organizacije sa sjedištem u Crnoj Gori ili van Crne Gore.

Od dana povjeravanja poslova od strane Ministarstva finansija u skladu sa članom 27 Zakona o

računovodstvu, Elaborat može sačinjavati ovlašćeni procjenjivač sa licencom izdatom od strane Ministarstva finansija.

U skladu sa stavom 1 ovog člana, zvanja ovlašćenog procjenjivača stečena od Kraljevskog instituta ovlašćenih procjenjivača (*Royal Institution of Chartered Surveyors*) i American Society of Appraisers, budući da su oba udruženja članovi IVSC tj. Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti, po gore citiranom mišljenju Minisatrstva finansija priznaju do povjeravanja poslova od strane Ministarstva finansija u skladu sa zakonom.

Član 4

U sačinjavanju Elaborata primjenjuju se međunarodni standardi za procjenu vrijednosti i međunarodni računovodstveni standardi.

Ovlašćeni revizor i ovlašćeni procjenjivač obavezni su da se u sačinjavanju Elaborata pridržavaju svih navedenih standarda i da Elaborat sačine u skladu sa Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine («Službeni list Crne Gore» broj 64/2018) – (u daljem tekstu: Pravilnik) te da sadržaj Elaborata, kao i sadržaj isprava, izjava i/ili drugu dokumentaciju koja se obavezno dostavlja uz izvještaj o procjeni usklade sa odredbama Pravilnika.

Član 5

Prilozi Elaborata su:

- Izjava procjenitelja o nezavisnosti;
- Izjava naručioca posla o vjerodostojnosti i sveobuhvatnosti prezentiranih podataka;
- kvalifikacija i licence ovlašćenog procjenjivača i ovlašćenog revizora;
- biografija (CV) ovlašćenog procjenjivača;
- osiguranje od odgovornosti za štetu koju bi svojim radom mogao da prouzrokuje licu za čije potrebe vrši procjenu u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
- dokaz da je ovlašćeni procjenjivač ovlašćen i kvalifikovan u skladu sa licencom koju dostavlja u prilogu Elaborata za vršenje procjene;
- dokaz da je ovlašćeni revizor ovlašćen i kvalifikovan u skladu sa licencom koju dostavlja u prilogu Elaborata za vršenje revizije

Član 6

I Ovlašćeni procjenjivač i ovlašćeni revizor su dužni da u prilogu Elaborata - izvještaja o procjeni dostave sve ostale isprave, izjave i/ili drugu dokumentaciju koja se obavezno dostavlja uz izvještaj o procjeni u skladu sa odredbama Pravilnika.

Član 7

Elaborat koji nije sačinjen u skladu sa Pravilnikom i/ili uz koji nije priložena dokumentacija propisana Pravilnikom, Komisija će odbiti rješenjem i takav Elaborat ne može biti osnov za

utvrđivanje cijene akcija u javnoj ponudi za preuzimanje emitenta u skladu sa članom 17 stav 1 tačka 3 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava.

Član 8

Ovo uputstvo stupa na snagu danom donošenja i biće objavljeno na internet stranici Komisije za tržište www.scmn.me.

Broj:01/9-1234/1-20

Podgorica, 10.12.2020. godine