



CRNA GORA
KOMISIJA ZA TRŽIŠTE KAPITALA
Broj: 07/2-2/6-22
Podgorica, 09.06.2022. godine

Komisija za tržište kapitala (u daljem tekstu: Komisija) na osnovu člana 24 stav 4 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava ("Službeni list CG", br. 18/11, 52/16), postupajući po Zahtjevu Sticaoca MKG Properties LTD, MB: HE 360030, sa povezanim licem Tandexon Limited, HE 360032, na 189. sjednici od 09.06.2022. godine, donosi

RJEŠENJE
o odobrenju obavezne javne ponude za preuzimanje

1. **Sticaocu MKG PROPERTIES LTD**, HE 360030, sa sjedištem na adresi Krinou 3, The Oval, Flat/Office 502, Agios Athanasios, 4103, Limassol, Kipar (u daljem tekstu: Sticalac), koji je Zahtjev za preuzimanje podnio sa povezanim licem **TANDEXON LIMITED**, HE 360032, sa sjedištem na adresi Griva Digeni 115, Trident Centre, 3101, Limassol, Kipar, sa kojim zajednički djeluje na osnovu Ugovora o regulisanju međusobnih obaveza u postupku preuzimanja emitenta **HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" AD - BUDVA**, sa sjedištem na adresi Trg Slobode broj 1, Budva (u daljem tekstu: Emitent), zaključenog dana 17.05.2022. godine, broj: OV 4907/2022 od 25.05.2022. godine, odobrava se javna ponuda za preuzimanje Emitenta, kojom se nudi otkup 5.498.740 akcija sa pravom glasa po cijeni od 7,30€ po akciji, a koja važi 21 dan od dana objavljivanja prospekta za preuzimanje.
2. Obavezuje se Sticalac da objavi prospekt za preuzimanje Emitenta u najmanje dva dnevna štampana medija koja se distribuiraju na cijeloj teritoriji Crne Gore, najkasnije u roku od tri radna dana od dana prijema ovog rješenja.
3. Obavezuje se Sticalac da o postupanju iz tačke 2 obavijesti Komisiju, uz dostavljanje dokaza o objavljivanju prospekta, u roku od tri dana od dana objavljivanja prospekta.
4. Obavezuje se organ upravljanja Emitenta da objavi obrazloženo mišljenje o ponudi za preuzimanje na način na koji je objavljen prospekt, u roku od sedam dana od dana objavljivanja prospekta za preuzimanje.
5. Tačka 1 ovog rješenja objaviće se u "Službenom listu CG".
6. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Sticalac je podnio Komisiji Zahtjev za odobrenje javne ponude za preuzimanje Emitenta, dana 26.05.2022. godine, te dopunu dokumentacije dana 07.06.2022. godine, na osnovu Zahtjeva Komisije za izmjene i dopune dokumentacije broj 07/2-2/4-22 od 01.06.2022. godine.

Emitent je akcionarsko društvo upisano u Registar emitenata kod Komisije pod brojem 143 i do dana podnošenja Zahtjeva za odobrenje obavezne javne ponude za preuzimanje emitovao je 8.110.763 akcije sa pravom glasa.

Na osnovu podataka Centralnog klirinškog depozitarnog društva a.d. Podgorica (u daljem tekstu: CKDD), Komisija je utvrdila da je Sticalac, na dan podnošenja Zahtjeva za odobrenje javne ponude za preuzimanje vlasnik 2.012.023 akcije Emitenta sa pravom glasa odnosno 24.80682767% akcija Emitenta sa pravom glasa, i da je Povezano lice na dan podnošenja Zahtjeva za odobrenje javne ponude za preuzimanje vlasnik 600.000 odnosno 7,39757776% akcija sa pravom glasa, što ukupno čini 2.612.023 akcije Emitenta sa pravom glasa, odnosno 32,2044% ukupnog broja akcija sa pravom glasa.

Sticalac je dana 25.05.2022. godine, na osnovu člana 7 st. 4 i 11 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava ("Službeni list CG", br. 18/11, 52/16) – (u daljem tekstu: Zakon), obavijestio Komisiju o Odluci da izvrši preuzimanje Emitenta i istu je objavio u dva dnevna štampana medija koja se distribuiraju na cijeloj teritoriji Crne Gore.

Javna ponuda za preuzimanje daje se za otkup preostalih 5.498.740 akcija Emitenta, koje nijesu u vlasništvu Sticaoca.

Cijena u javnoj ponudi za preuzimanje iznosi 7,30€ po akciji, a utvrđena je na osnovu odredbe člana 17 stav 1 alineje 1 i 2 Zakona.

Kao obezbjeđenje plaćanja akcija koje su predmet javne ponude za preuzimanje Sticalac je u CKDD-u deponovao bankarsku garanciju u iznosu od 40.140.802,00€.

Članom 24 stav 4 Zakona propisano je da o Zahtjevu za odobrenje javne ponude za preuzimanje Komisija odlučuje rješenjem, u roku od 14 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva.

Na osnovu podnijetog zahtjeva i priložene dokumentacije, Komisija je utvrdila: da je Sticalac obavijestio Komisiju o odluci da izvrši obavezno preuzimanje Emitenta i tu odluku objavio u dva dnevna štampana medija koja se distribuiraju na cijeloj teritoriji Crne Gore, da podnijeti zahtjev sadrži sve elemente propisane članom 23 stav 2 Zakona i da je uz zahtjev priložena sva propisana dokumentacija u skladu sa članom 23 stav 3 Zakona, pa je riješila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja se može voditi upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
dr Zoran Đikanović